

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA**  
**PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**  
**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

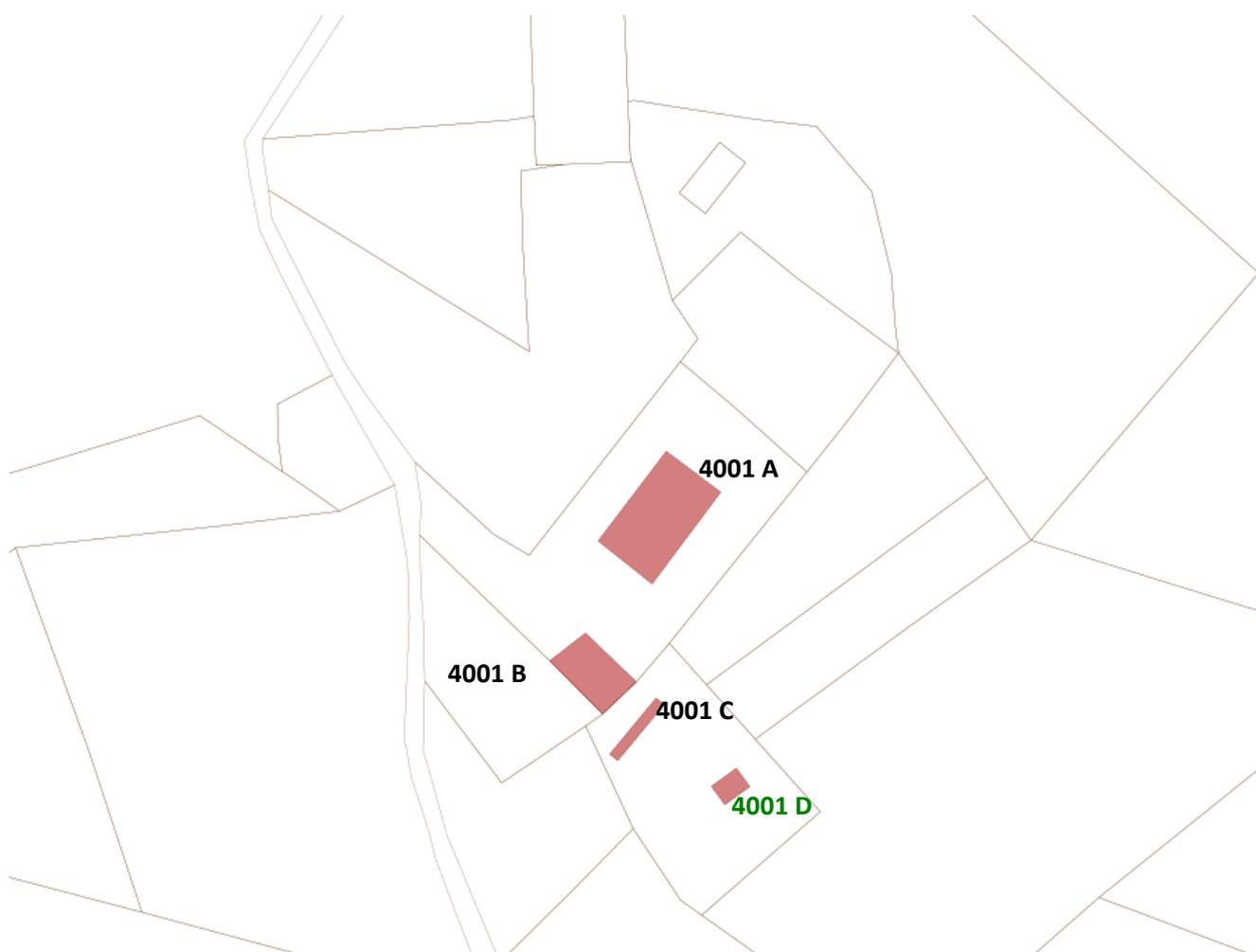
**SCHEDA N. 4001**

Toponimo ed indirizzo La Tavernaccia (Villa Nannucci) Via Treggiaia 118

Schede 1985: n. 04/ 3-4-5

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/70;2/390;2/149;2/391





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	volume sotto terrazza	<del>N</del> CC
C	volume sotto terrazza	<del>N</del> SV
D	deposito	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/02/02 e 14/07/2020

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
D	Deposito	
Note B: Abitazione casiere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
D		
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D		
VALORE		
A	Rilevante	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Viale cipressi	
	Tennis; maneggio; ecc.	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti

	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





**Foto aggiornate a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**



